

WOHNQUARTIER HÄLIN

LANGEN





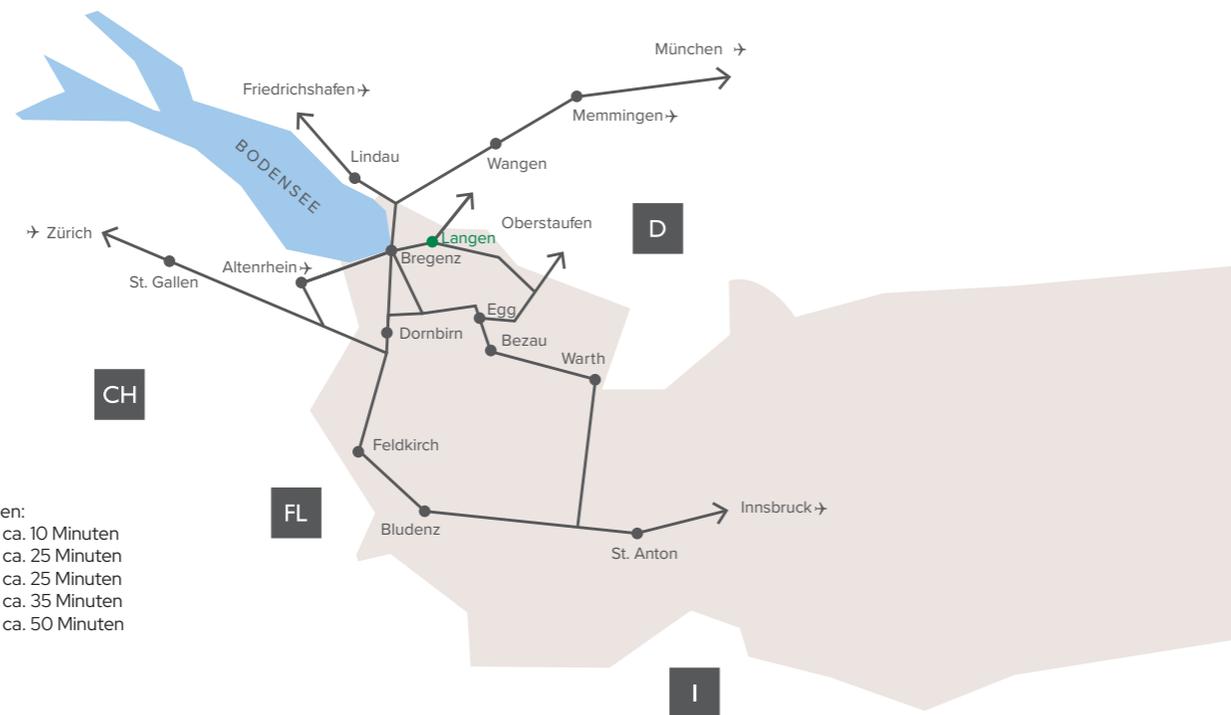
Leben im Grünen mit urbaner Anbindung: Zuhause lässt sich die Schönheit der umliegenden Natur bequem vom Balkon aus genießen. Derweil ist Bregenz nur 10 Kilometer entfernt und somit schnell erreichbar.

DIE GEMEINDE

Langen bei Bregenz verbindet das nördlich gelegene Rheintal mit der Kulturlandschaft des Bregenzerwaldes.

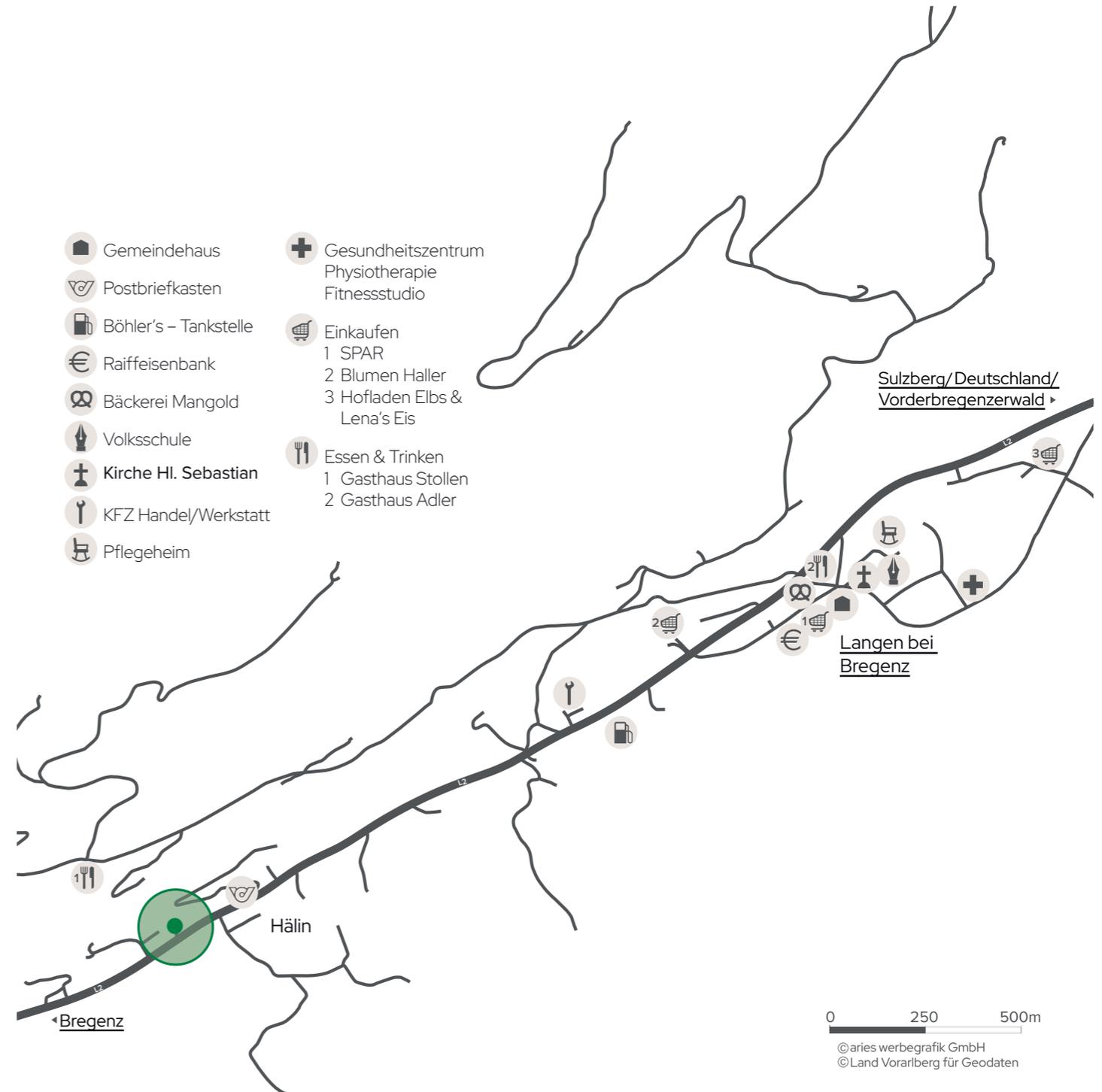
Am Südhang des Pfänders liegt Langen zentral und dennoch herrlich ruhig mit Ausblick in Richtung der Gemeinde Buch. In d'Stadt nach Bregenz sind es gut 10 Minuten. D'Natur liegt direkt vor der Haustüre und lädt mit einem großzügigen Wanderwegenetz zum Erkunden und Erholen ein. In Langen gibt es eine Gemeindeärztin, einen Zahnarzt, eine Kleinkind-

betreuung, einen Kindergarten, eine Volksschule sowie sämtliche Einrichtungen für den täglichen Bedarf. Vereine in Langen und den umliegenden Dörfern bieten für jeden Geschmack die passende Art der Freizeitgestaltung – von sportlich bis musikalisch. Hinzu kommen öffentliche Freizeiteinrichtungen, wie Fußballplätze und ein Beachvolleyballplatz.



Entfernungen:
 Bregenz: ca. 10 Minuten
 Dornbirn: ca. 25 Minuten
 Lindau: ca. 25 Minuten
 Feldkirch: ca. 35 Minuten
 St. Gallen: ca. 50 Minuten

- Gemeindehaus
- Postbriefkasten
- Böhler's - Tankstelle
- Raiffeisenbank
- Bäckerei Mangold
- Volksschule
- Kirche Hl. Sebastian
- KFZ Handel/Werkstatt
- Pflegeheim
- Gesundheitszentrum
Physiotherapie
Fitnessstudio
- Einkaufen
1 SPAR
2 Blumen Haller
3 Hofladen Elbs & Lena's Eis
- Essen & Trinken
1 Gasthaus Stollen
2 Gasthaus Adler



©aries werbegrafik GmbH
 ©Land Vorarlberg für Geodaten



DAS GEBÄUDEENSEMBLE

Am Ortsrand von Langen bei Bregenz entsteht hochwertiger Wohnraum in Bregenzerwälder Holzbau-Qualität.

Das Wohnensemble in der Parzelle Hälin umfasst zwei Gebäudekörper mit 24 Eigentumswohnungen. Vom Hohenemser Architekturbüro MWArchitekten entworfen, überzeugen die Häuser mit zeitlosem und modernem Stil. Zudem ist die Gebäudekomposition aus einem rechteckigen und einem L-förmigem Gebäude durch einen gemeinsamen Parkplatz und Freifläche optisch aufgelockert und passt sich so optimal in die Umgebung ein.

- Decken und Außenwände in sichtbarem Massivholz (DiagonalDübelholz®)
- Ökologische und qualitativ hochwertige Bauweise in Zusammenarbeit mit regionalen Handwerkern
- Spielfläche für Kleinkinder und Kinder
- Lift
- Überdachter Fahrradraum
- Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge vorbereitet
- Tiefgarage und zusätzliche, ebenerdige Besucherparkplätze



Die Wohnungen bieten ausreichend Platz für unterschiedliche Lebensentwürfe. Wie außen, bleibt auch innen das Holz der Hauptakteur und kreiert eine wohlige Atmosphäre, die sich mit Blick auf die umliegende Naturschönheit hervorragend genießen lässt.



IHR SPEZIALIST FÜR HOLZBAU- PROJEKTE JEDER ART UND GRÖSSE

Sohm HolzBautechnik wurde 1990 gegründet – und so wie Holz wächst, hat sich auch das Unternehmen zur heutigen Größe entwickelt. Organisch gewachsen, nennt sich das.

Die Sohm Objektbau GmbH ist eine hundertprozentige Tochter des renommierten Alberschwender Holzbauspezialisten. Mit dem auf die Errichtung und den Vertrieb von Schlüsselfertigbauten sowie von Bauträgerprojekten spezialisierten Unternehmen kann Sohm seinen Kunden hochwertigen Holzbau in einem Gesamtleistungspaket anbieten. Mit dem eigens entwickelten und patentierten

DiagonalDübelholz® hat das Unternehmen ein Produkt geschaffen, das die gesunde und ökologische Bauweise dank des natürlichen Baumaterials Holz perfekt mit hochwertiger Optik und einem hohen Wohnkomfort vereint. Derzeit beschäftigt Sohm insgesamt 100 Mitarbeitende, darunter 15 Zimmererlehrlinge, und hat Standorte in Alberschwende (Vorarlberg), Bellenberg (Deutschland) und Widnau (Schweiz).

IMPRESSUM

Herausgeber und für den Inhalt verantwortlich:
Sohm Objektbau GmbH,
Bühel 818,
6861 Alberschwende,
Österreich

Bilder:
Sohm HolzBautechnik
GmbH
Visualisierungen:
Hof 437 – Netzwerk
für Raum und Form

ERLÄUTERUNGEN

Die Abbildungen, Visualisierungen, Ansichten, Fotografien, Daten, Texte und grafischen Elemente sind als exemplarisch zu verstehen, stellen lediglich die kreative

Sichtweise des Illustrators dar und können von der späteren Ausführung abweichen. Die endgültige Ausstattung ist dem Kaufvertrag sowie der Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Wohnanlage Haeelin, Langen bei Bregenz



Erdgeschoss

TOP 01

2-Zimmerwohnung



Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detaillierung vorbehalten!
Flächengaben sind Rohraumgröße

Maßstab: 1:50

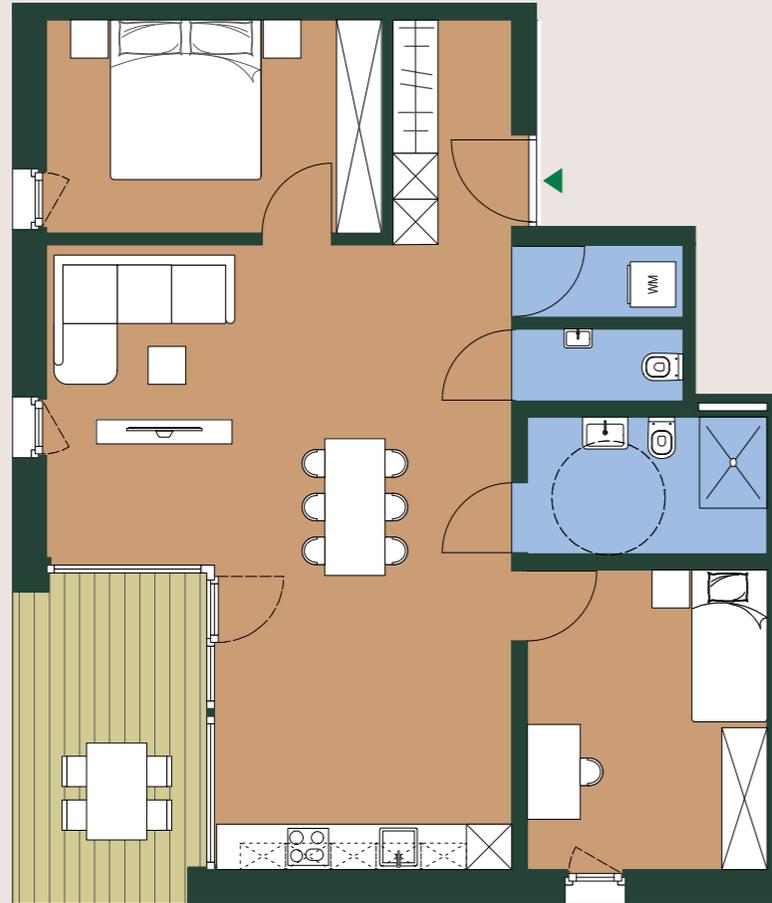


TOP 1 2-ZIMMER-WOHNUNG

Wohnnutzfläche	ca. 63,73 m ²	Kaufpreis	in €
Terrasse	ca. 11,06 m ²	... folgt noch ...	
Keller	ca. 5,78 m ²		
Haus	A		
Ebene	EG		
Wohnen / Essen	ca. 41,41 m ²		
Zimmer 1	ca. 12,67 m ²		
Zimmer 2	-		
Zimmer 3	-		
Bad	ca. 5,73 m ²		
WC	ca. 1,96 m ²		
Abstellraum	ca. 1,96 m ²		
Gang	-		



Wohnanlage Haelin, Langen bei Bregenz



Erdgeschoss

TOP 02

3-Zimmerwohnung



Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detaillierung vorbehalten!
Flächengaben sind Rohraumgröße

Maßstab: 1:50

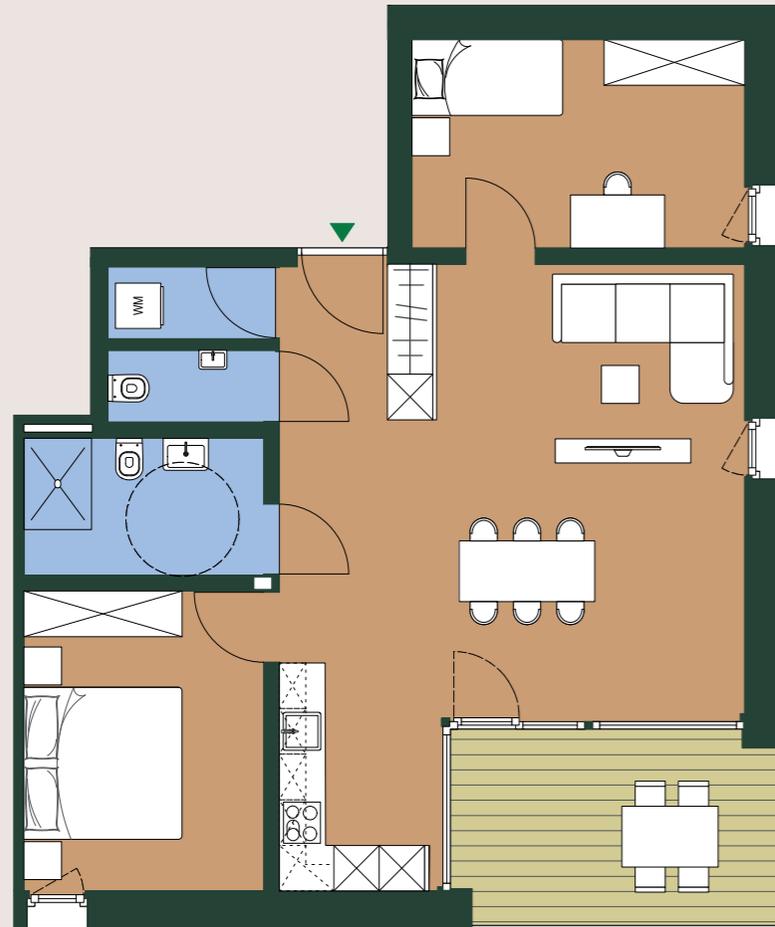


TOP 2 3-ZIMMER-WOHNUNG

Wohnnutzfläche	ca. 80,73 m ²	Kaufpreis	in €
Terrasse	ca. 11,06 m ²	... folgt noch ...	
Keller	ca. 5,90 m ²		
Haus	A		
Ebene	EG		
Wohnen / Essen	ca. 45,93 m ²		
Zimmer 1	ca. 12,48 m ²		
Zimmer 2	ca. 12,67 m ²		
Zimmer 3	-		
Bad	ca. 5,73 m ²		
WC	ca. 1,96 m ²		
Abstellraum	ca. 1,96 m ²		
Gang	-		



Wohnanlage Haelin, Langen bei Bregenz



Maßstab: 1:50



1. Obergeschoss

TOP 03

3-Zimmerwohnung



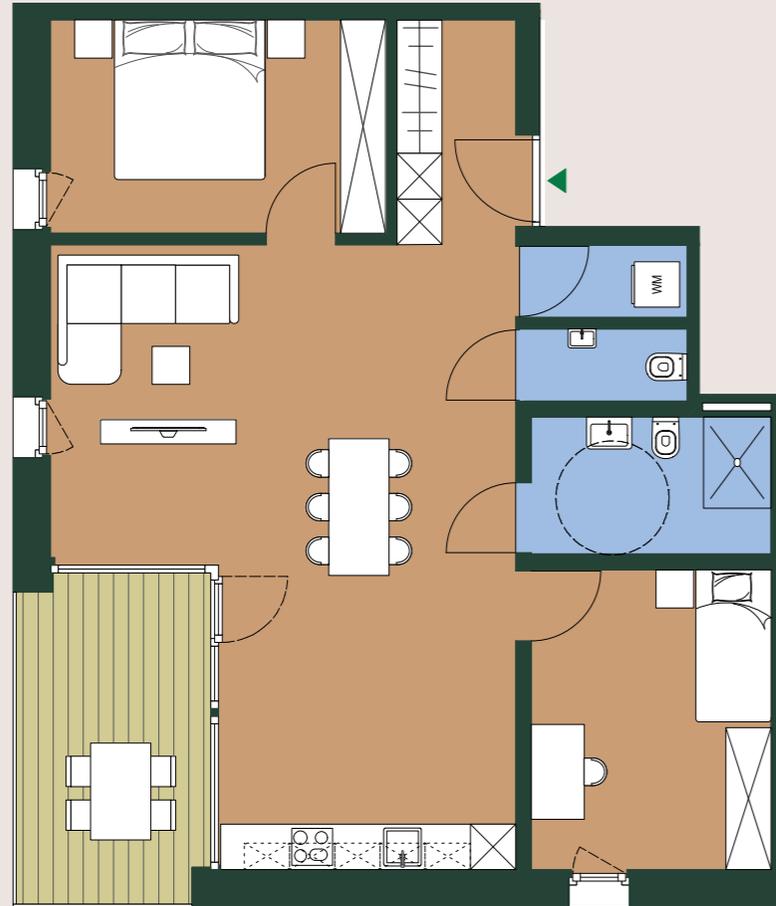
Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detaillierung vorbehalten!
Flächengaben sind Rohraumgröße

TOP 3 3-ZIMMER-WOHNUNG

Wohnnutzfläche	ca. 75,85 m ²	Kaufpreis	in €
Terrasse	ca. 11,06 m ²	... folgt noch ...	
Keller	ca. 5,88 m ²		
Haus	A		
Ebene	1. OG		
Wohnen / Essen	ca. 41,41 m ²		
Zimmer 1	ca. 12,67 m ²		
Zimmer 2	ca. 12,12 m ²		
Zimmer 3	-		
Bad	ca. 5,73 m ²		
WC	ca. 1,96 m ²		
Abstellraum	ca. 1,96 m ²		
Gang	-		



Wohnanlage Haelin, Langen bei Bregenz



1. Obergeschoss

TOP 04

3-Zimmerwohnung



Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detaillierung vorbehalten!
Flächengaben sind Rohraumfläche

Maßstab: 1:50



TOP 4 3-ZIMMER-WOHNUNG

Wohnnutzfläche	ca. 80,73 m ²	Kaufpreis	in €
Terrasse	ca. 11,06 m ²	... folgt noch ...	
Keller	ca. 6,54 m ²		
Haus	A		
Ebene	1. OG		
Wohnen / Essen	ca. 45,93 m ²		
Zimmer 1	ca. 12,48 m ²		
Zimmer 2	ca. 12,67 m ²		
Zimmer 3	-		
Bad	ca. 5,73 m ²		
WC	ca. 1,96 m ²		
Abstellraum	ca. 1,96 m ²		
Gang	-		



Wohnanlage Haelin, Langen bei Bregenz

1. Obergeschoss

TOP 05

3-Zimmerwohnung



Maßstab: 1:50



Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detaillierung vorbehalten!
Flächangaben sind Rohraumgröße

TOP 5 3-ZIMMER-WOHNUNG

Wohnnutzfläche	ca. 73,07 m ²	Kaufpreis	in €
Terrasse	ca. 11,30 m ²	... folgt noch ...	
Keller	ca. 5,82 m ²		
Haus	A		
Ebene	1. OG		
Wohnen / Essen	ca. 33,42 m ²		
Zimmer 1	ca. 13,01 m ²		
Zimmer 2	ca. 10,64 m ²		
Zimmer 3	-		
Bad	ca. 5,25 m ²		
WC	ca. 1,78 m ²		
Abstellraum	ca. 3,06 m ²		
Gang	ca. 5,91 m ²		

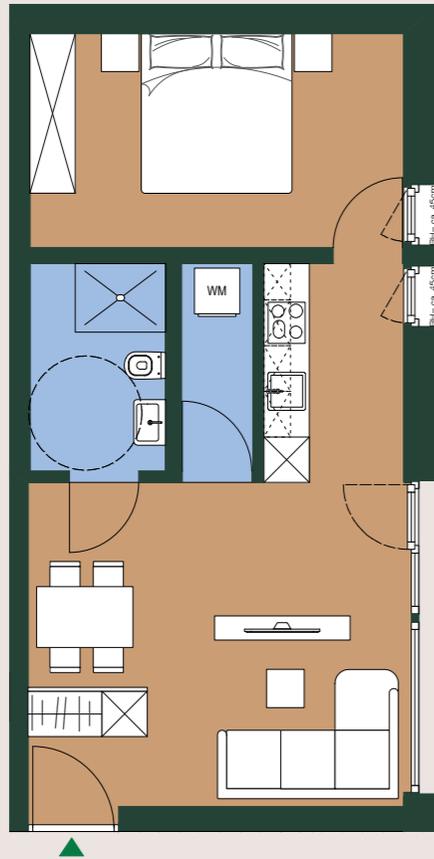


Wohnanlage Haelin, Langen bei Bregenz

1. Obergeschoss

TOP 06

2-Zimmerwohnung



Maßstab: 1:50



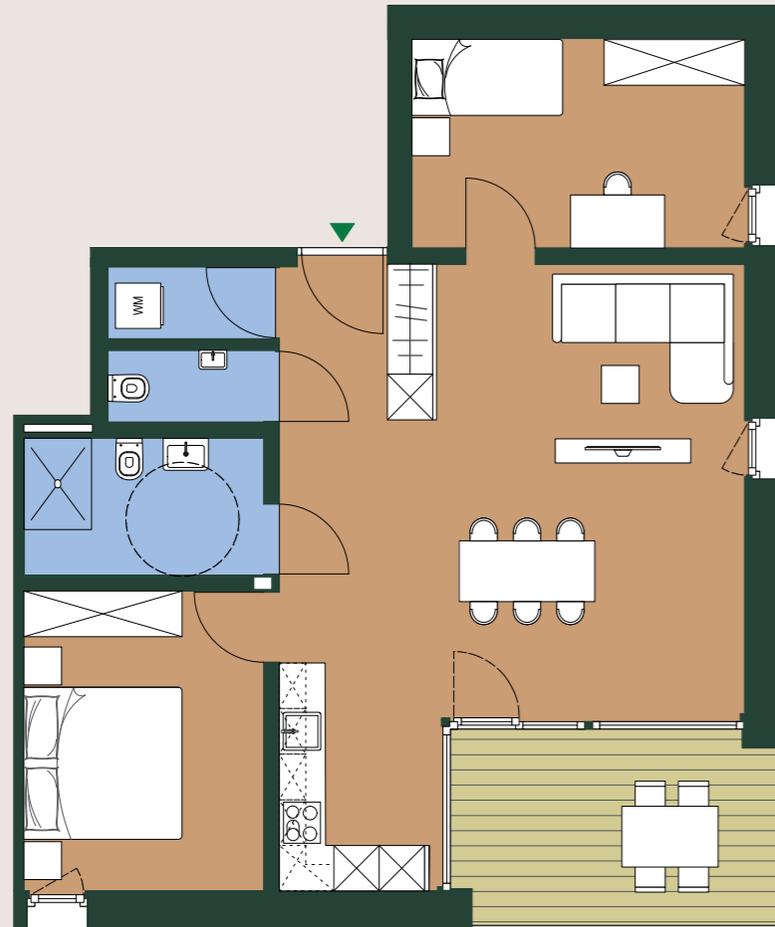
Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detaillierung vorbehalten!
Flächengabern sind Rohraumgröße

TOP 6 2-ZIMMER-WOHNUNG

Wohnnutzfläche	ca. 47,95 m ²	Kaufpreis	in €
Terrasse	-	... folgt noch ...	
Keller	ca. 5,82 m ²		
Haus	A		
Ebene	1. OG		
Wohnen / Essen	ca. 26,49 m ²		
Zimmer 1	ca. 13,96 m ²		
Zimmer 2	-		
Zimmer 3	-		
Bad	ca. 4,91 m ²		
WC	im Bad		
Abstellraum	ca. 2,59 m ²		
Gang	-		



Wohnanlage Haelin, Langen bei Bregenz



Maßstab: 1:50



2. Obergeschoss

TOP 07

3-Zimmerwohnung



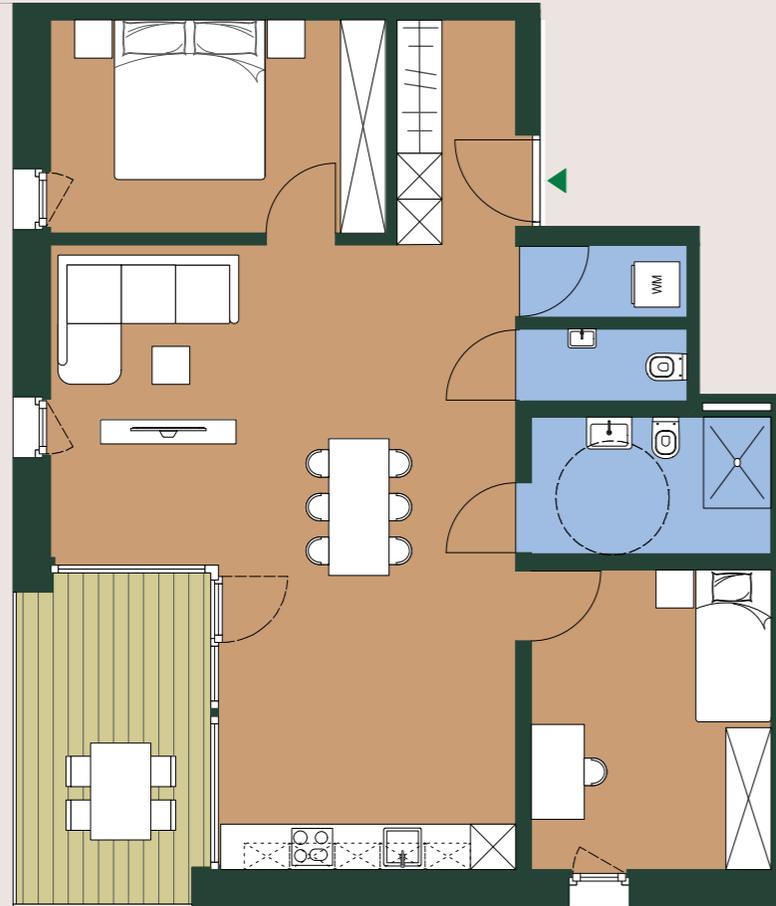
Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detaillierung vorbehalten!
Flächengaben sind Rohraumgröße

TOP 7 3-ZIMMER-WOHNUNG

Wohnnutzfläche	ca. 75,85 m ²	Kaufpreis	in €
Terrasse	ca. 11,06 m ²	... folgt noch ...	
Keller	ca. 5,82 m ²		
Haus	A		
Ebene	2. OG		
Wohnen / Essen	ca. 41,41 m ²		
Zimmer 1	ca. 12,67 m ²		
Zimmer 2	ca. 12,12 m ²		
Zimmer 3	-		
Bad	ca. 5,73 m ²		
WC	ca. 1,96 m ²		
Abstellraum	ca. 1,96 m ²		
Gang	-		



Wohnanlage Haelin, Langen bei Bregenz



2. Obergeschoss

TOP 08

3-Zimmerwohnung



Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detaillierung vorbehalten!
Flächengaben sind Rohraumfläche

Maßstab: 1:50



TOP 8 3-ZIMMER-WOHNUNG

Wohnnutzfläche	ca. 80,73 m ²	Kaufpreis	in €
Terrasse	ca. 11,06 m ²	... folgt noch ...	
Keller	ca. 6,54 m ²		
Haus	A		
Ebene	2. OG		
Wohnen / Essen	ca. 45,93 m ²		
Zimmer 1	ca. 12,48 m ²		
Zimmer 2	ca. 12,67 m ²		
Zimmer 3	-		
Bad	ca. 5,73 m ²		
WC	ca. 1,96 m ²		
Abstellraum	ca. 1,96 m ²		
Gang	-		

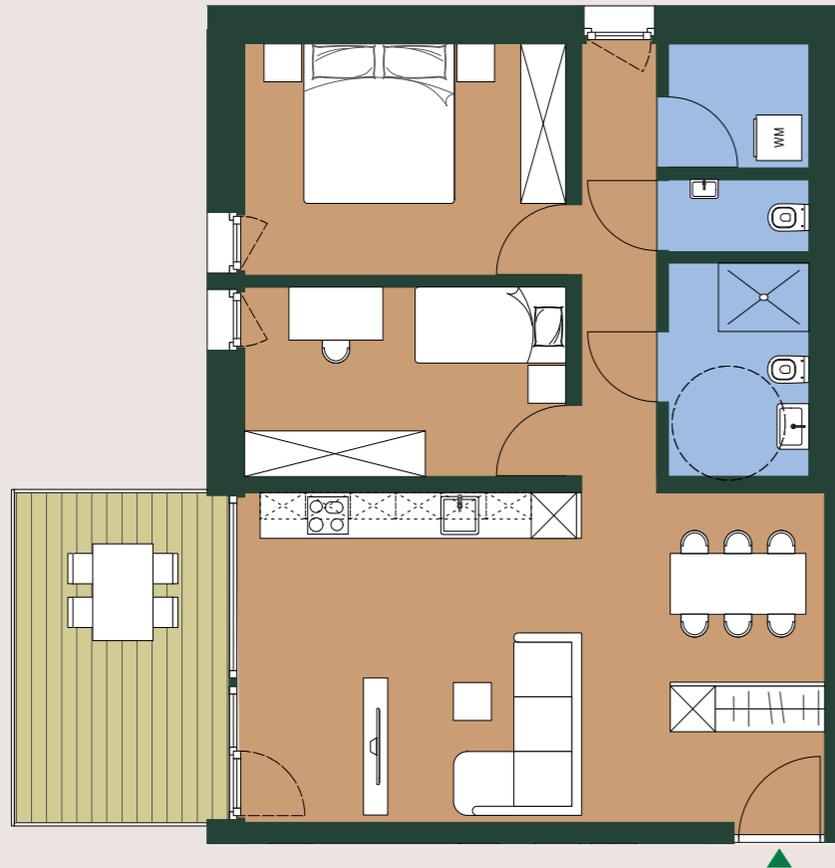


Wohnanlage Haelin, Langen bei Bregenz

2. Obergeschoss

TOP 09

3-Zimmerwohnung



Maßstab: 1:50



Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detaillierung vorbehalten!
Flächengaben sind Rohraumgröße

TOP 9 3-ZIMMER-WOHNUNG

Wohnnutzfläche	ca. 73,07 m ²	Kaufpreis	in €
Terrasse	ca. 11,30 m ²	... folgt noch ...	
Keller	ca. 5,82 m ²		
Haus	A		
Ebene	2. OG		
Wohnen / Essen	ca. 33,42 m ²		
Zimmer 1	ca. 13,01 m ²		
Zimmer 2	ca. 10,64 m ²		
Zimmer 3	-		
Bad	ca. 5,25 m ²		
WC	ca. 1,78 m ²		
Abstellraum	ca. 3,06 m ²		
Gang	ca. 5,91 m ²		

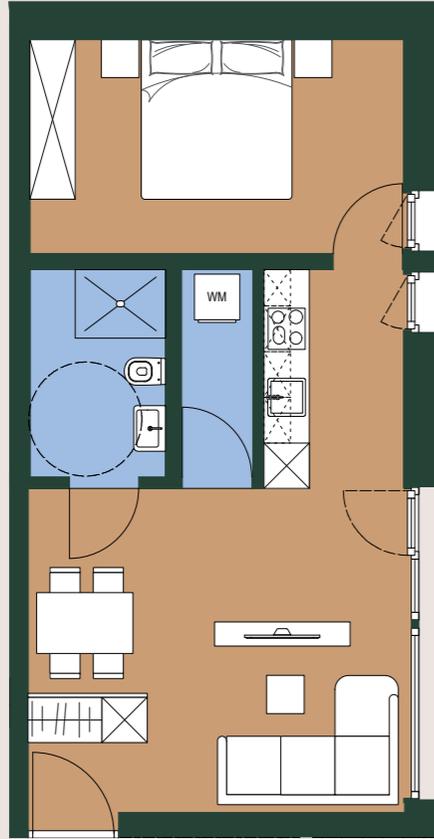


Wohnanlage Haelin, Langen bei Bregenz

2. Obergeschoss

TOP 10

2-Zimmerwohnung



Maßstab: 1:50



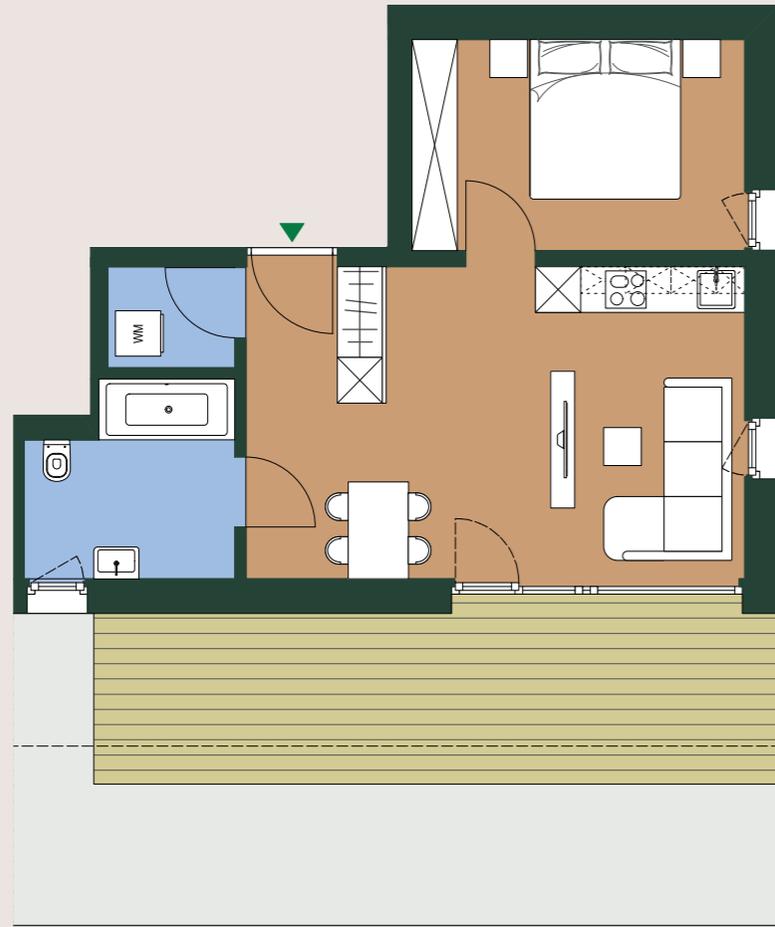
Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detaillierung vorbehalten!
Flächengaben sind Rohraumgröße

TOP 10 2-ZIMMER-WOHNUNG

Wohnnutzfläche	ca. 47,95 m ²	Kaufpreis	in €
Terrasse	-	... folgt noch ...	
Keller	ca. 4,82 m ²		
Haus	A		
Ebene	2. OG		
Wohnen / Essen	ca. 26,49 m ²		
Zimmer 1	ca. 13,96 m ²		
Zimmer 2	-		
Zimmer 3	-		
Bad	ca. 4,91 m ²		
WC	im Bad		
Abstellraum	ca. 2,59 m ²		
Gang	-		



Wohnanlage Haelin, Langen bei Bregenz



Maßstab: 1:50



Dachgeschoss

TOP 11

2-Zimmerwohnung



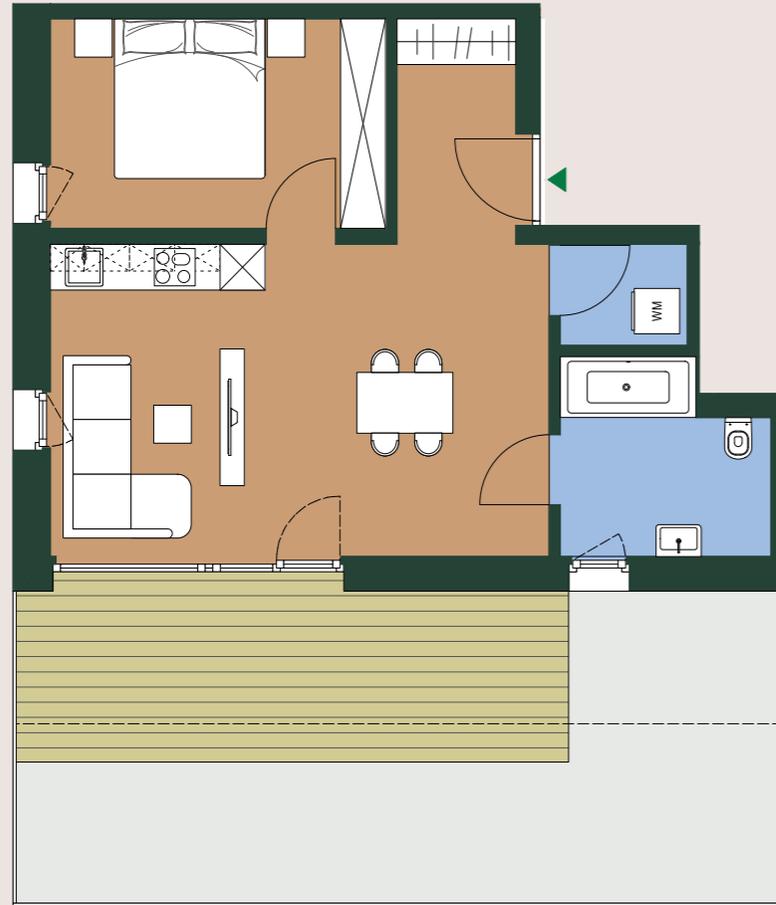
Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detaillierung vorbehalten!
Flächengaben sind Rohraumgröße

TOP 11 2-ZIMMER-WOHNUNG

Wohnnutzfläche	ca. 52,75 m ²	Kaufpreis	in €
Terrasse	ca. 41,72 m ²	... folgt noch ...	
Keller	ca. 6,54 m ²		
Haus	A		
Ebene	DG		
Wohnen / Essen	ca. 30,42 m ²		
Zimmer 1	ca. 12,27 m ²		
Zimmer 2	-		
Zimmer 3	-		
Bad	ca. 7,83 m ²		
WC	im Bad		
Abstellraum	ca. 2,23 m ²		
Gang	-		



Wohnanlage Haeelin, Langen bei Bregenz



Dachgeschoss

TOP 12

2-Zimmerwohnung



Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detaillierung vorbehalten!
Flächengaben sind Rohraumgröße

Maßstab: 1:50



TOP 12 2-ZIMMER-WOHNUNG

Wohnnutzfläche	ca. 57,41m ²	Kaufpreis	in €
Terrasse	ca. 41,71 m ²	... folgt noch ...	
Keller	ca. 6,54 m ²		
Haus	A		
Ebene	DG		
Wohnen / Essen	ca. 35,09 m ²		
Zimmer 1	ca. 12,26 m ²		
Zimmer 2	-		
Zimmer 3	-		
Bad	ca. 7,83 m ²		
WC	im Bad		
Abstellraum	ca. 2,23 m ²		
Gang	-		

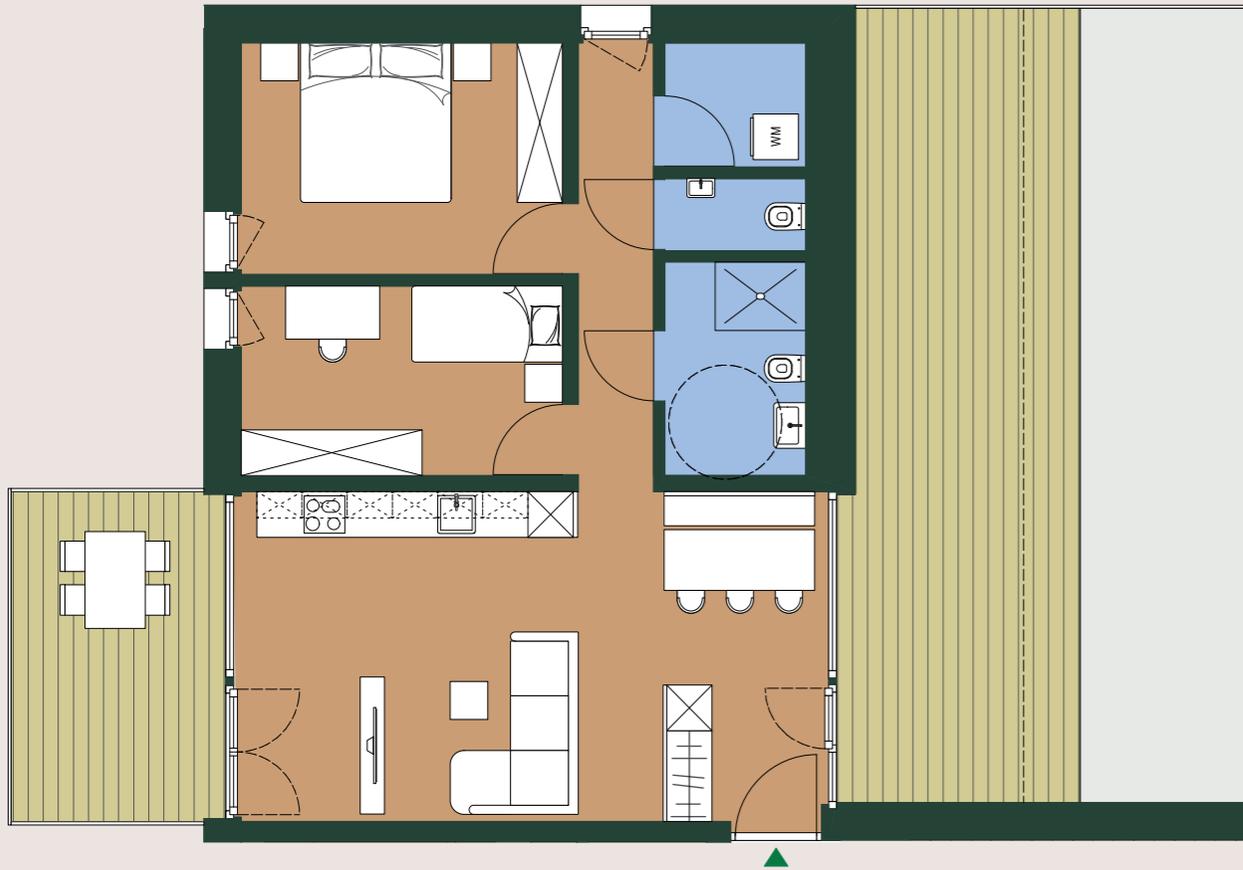


Wohnanlage Haelin, Langen bei Bregenz

Dachgeschoss

TOP 13

3-Zimmerwohnung



Maßstab: 1:50



Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detaillierung vorbehalten!
Flächengaben sind Rohraumgröße

TOP 13 3-ZIMMER-WOHNUNG

Wohnnutzfläche	ca. 73,07 m ²	Kaufpreis	in €
Terrasse	ca. 66,04 m ²	... folgt noch ...	
Keller	ca. 10,70 m ²		
Haus	A		
Ebene	DG		
Wohnen / Essen	ca. 33,42 m ²		
Zimmer 1	ca. 13,01 m ²		
Zimmer 2	ca. 10,64 m ²		
Zimmer 3	-		
Bad	ca. 5,25 m ²		
WC	ca. 1,78 m ²		
Abstellraum	ca. 3,06 m ²		
Gang	ca. 5,91 m ²		



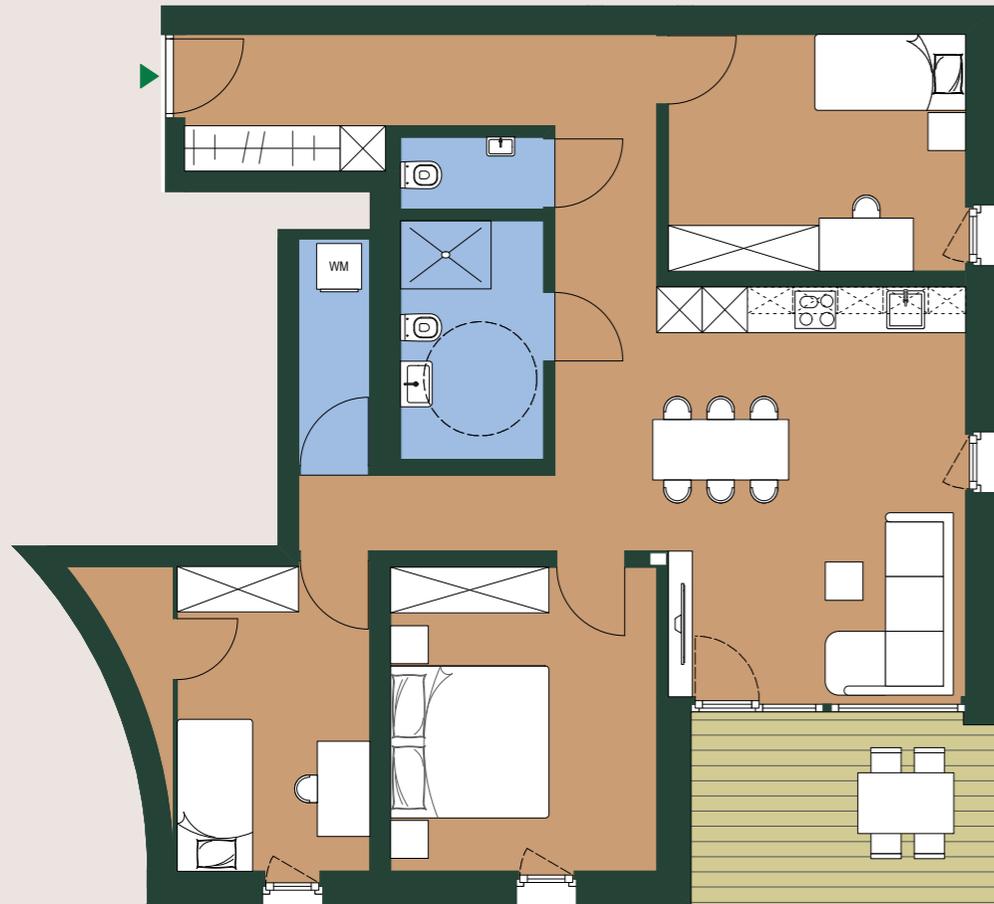
TOP 14

4-ZIMMER-WOHNUNG

Wohnnutzfläche	ca. 91,17 m ²	Kaufpreis	in €
Terrasse	ca. 10,32 m ²	... folgt noch ...	
Keller	ca. 6,76 m ²		
Haus	B		
Ebene	EG		
Wohnen / Essen	ca. 26,78 m ²		
Zimmer 1	ca. 14,14 m ²		
Zimmer 2	ca. 12,29 m ²		
Zimmer 3	ca. 12,26 m ²		
Bad	ca. 5,97 m ²		
WC	ca. 1,80 m ²		
Abstellraum	ca. 2,81 m ²		
Gang	ca. 15,12 m ²		



Wohnanlage Haeelin, Langen bei Bregenz



Erdgeschoss

TOP 14

4-Zimmerwohnung



Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detaillierung vorbehalten!
Flächengaben sind Rohraumgröße

Maßstab: 1:50



TOP 15 3-ZIMMER-WOHNUNG

Wohnanlage Haelin, Langen bei Bregenz

1. Obergeschoss

TOP 15

3-Zimmerwohnung



Maßstab: 1:50



Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detaillierung vorbehalten!
Flächengaben sind Rohraumgröße

Wohnnutzfläche	ca. 74,60 m ²	Kaufpreis	in €
Terrasse	ca. 10,32 m ²	... folgt noch ...	
Keller	ca. 5,44 m ²		
Haus	B		
Ebene	1. OG		
Wohnen / Essen	ca. 26,78 m ²		
Zimmer 1	ca. 14,14 m ²		
Zimmer 2	ca. 12,29 m ²		
Zimmer 3	-		
Bad	ca. 5,97 m ²		
WC	ca. 1,80 m ²		
Abstellraum	ca. 1,90 m ²		
Gang	ca. 11,72 m ²		

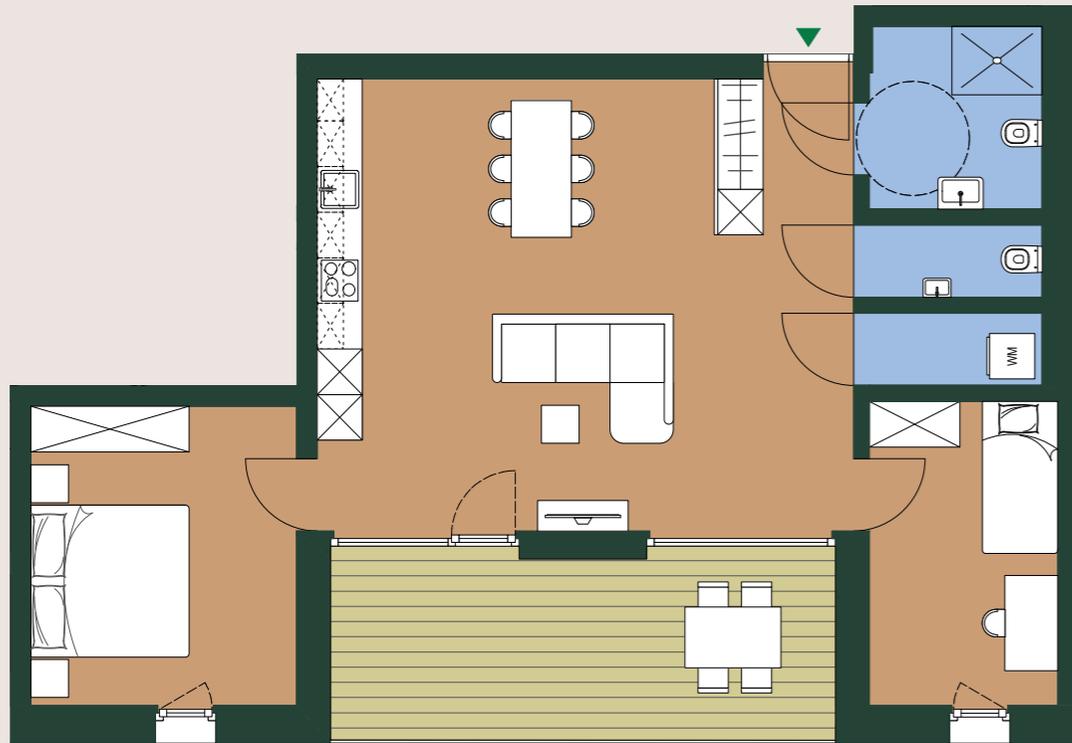


Wohnanlage Haelin, Langen bei Bregenz

1. Obergeschoss

TOP 16

3-Zimmerwohnung



Maßstab: 1:50



Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detaillierung vorbehalten!
Flächengaben sind Rohraumgröße

TOP 16 3-ZIMMER-WOHNUNG

Wohnnutzfläche	ca. 76,08 m ²	Kaufpreis	in €
Terrasse	ca. 17,27 m ²	... folgt noch ...	
Keller	ca. 6,76 m ²		
Haus	B		
Ebene	1. OG		
Wohnen / Essen	ca. 42,36 m ²		
Zimmer 1	ca. 13,87 m ²		
Zimmer 2	ca. 10 m ²		
Zimmer 3	-		
Bad	ca. 5,49 m ²		
WC	ca. 2,18 m ²		
Abstellraum	ca. 2,18 m ²		
Gang	-		



TOP 17

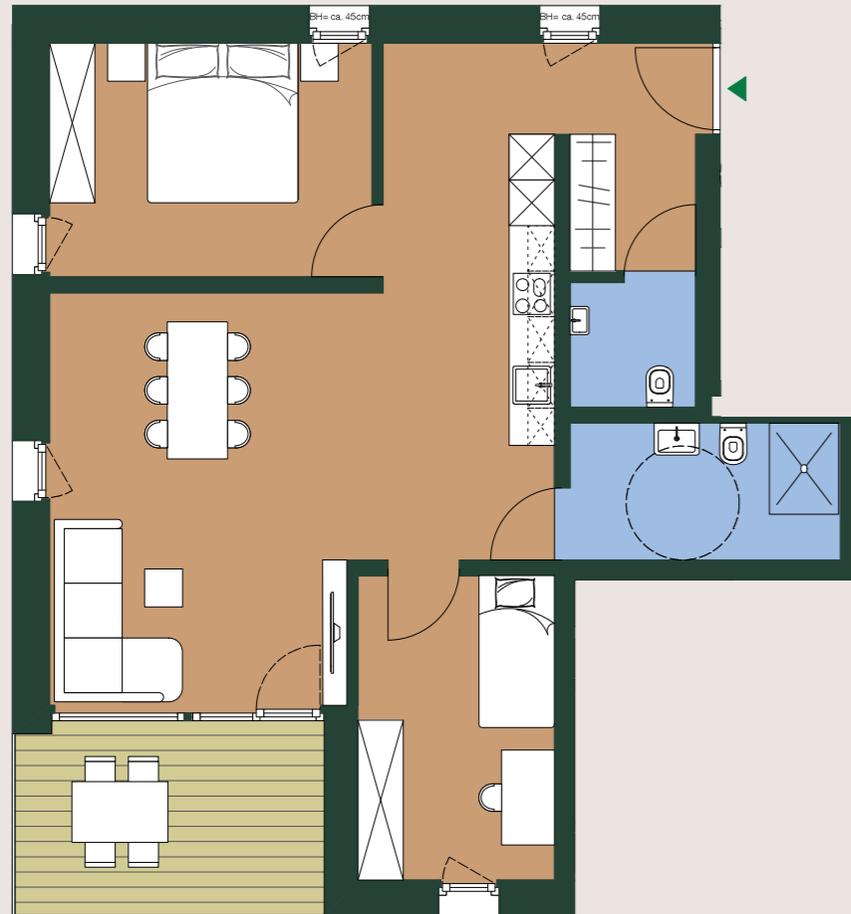
3-ZIMMER-WOHNUNG

Wohnnutzfläche	ca. 76,57 m ²	Kaufpreis	in €
Terrasse	ca. 10,48 m ²	... folgt noch ...	
Keller	ca. 6,71 m ²		
Haus	B		
Ebene	1. OG		
Wohnen / Essen	ca. 43,83 m ²		
Zimmer 1	ca. 13,15 m ²		
Zimmer 2	ca. 10,42 m ²		
Zimmer 3	-		
Bad	ca. 6,44 m ²		
WC	ca. 2,73 m ²		
Abstellraum	-		
Gang	-		



Wohnanlage Haelin, Langen bei Bregenz

1. Obergeschoss
TOP 17
3-Zimmerwohnung



Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detaillierung vorbehalten!
Flächengaben sind Rohraumgröße

Maßstab: 1:50



Wohnanlage Haelin, Langen bei Bregenz



2. Obergeschoss

TOP 18

3-Zimmerwohnung



Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detaillierung vorbehalten!
Flächengaben sind Rohraumgröße

Maßstab: 1:50



TOP 18 3-ZIMMER-WOHNUNG

Wohnnutzfläche	ca. 74,60 m ²	Kaufpreis	in €
Terrasse	ca. 10,32 m ²	... folgt noch ...	
Keller	ca. 5,44 m ²		
Haus	B		
Ebene	2. OG		
Wohnen / Essen	ca. 26,78 m ²		
Zimmer 1	ca. 14,14 m ²		
Zimmer 2	ca. 12,29 m ²		
Zimmer 3	-		
Bad	ca. 5,97 m ²		
WC	ca. 1,80 m ²		
Abstellraum	ca. 1,90 m ²		
Gang	ca. 11,72 m ²		

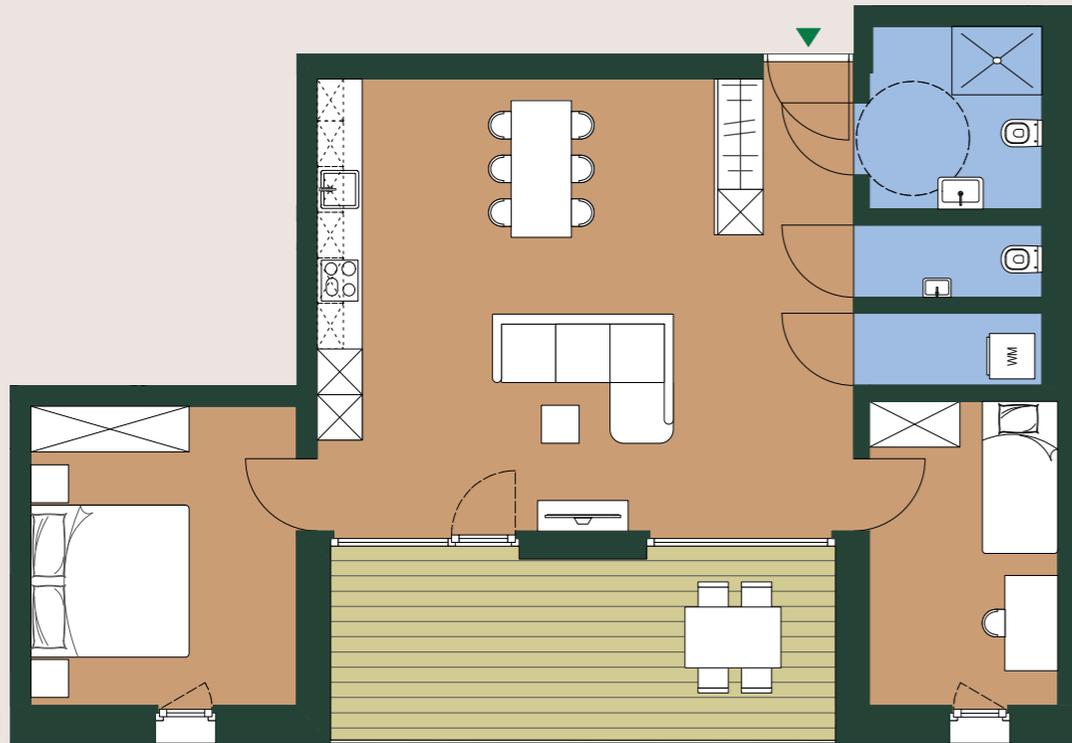


Wohnanlage Haelin, Langen bei Bregenz

2. Obergeschoss

TOP 19

3-Zimmerwohnung



Maßstab: 1:50



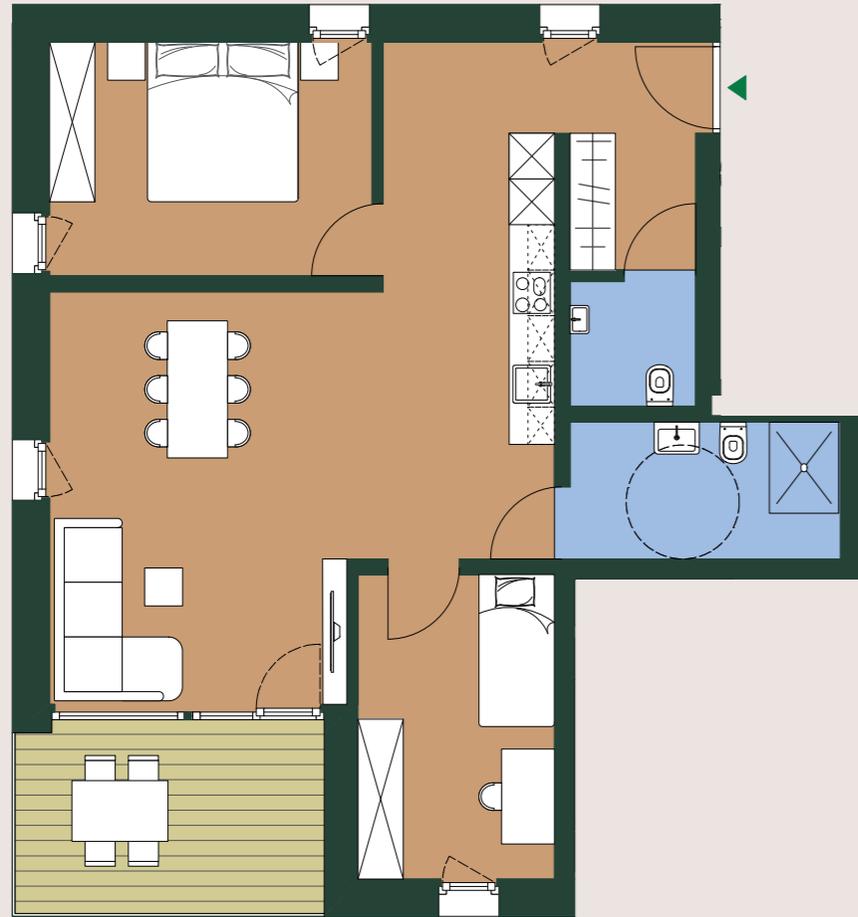
Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detaillierung vorbehalten!
Flächengaben sind Rohraumgröße

TOP 19 3-ZIMMER-WOHNUNG

Wohnnutzfläche	ca. 76,08 m ²	Kaufpreis	in €
Terrasse	ca. 17,27 m ²	... folgt noch ...	
Keller	ca. 6,76 m ²		
Haus	B		
Ebene	2. OG		
Wohnen / Essen	ca. 42,36 m ²		
Zimmer 1	ca. 13,87 m ²		
Zimmer 2	ca. 10 m ²		
Zimmer 3	-		
Bad	ca. 5,49 m ²		
WC	ca. 2,18 m ²		
Abstellraum	ca. 2,18 m ²		
Gang	-		



Wohnanlage Haelin, Langen bei Bregenz



2. Obergeschoss

TOP 20

3-Zimmerwohnung



Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detaillierung vorbehalten!
Flächengaben sind Rohraumgröße

Maßstab: 1:50



TOP 20 3-ZIMMER-WOHNUNG

Wohnnutzfläche	ca. 76,57 m ²	Kaufpreis	in €
Terrasse	ca. 10,48 m ²	... folgt noch ...	
Keller	ca. 6,71 m ²		
Haus	B		
Ebene	2. OG		
Wohnen / Essen	ca. 43,83 m ²		
Zimmer 1	ca. 13,15 m ²		
Zimmer 2	ca. 10,42 m ²		
Zimmer 3	-		
Bad	ca. 6,44 m ²		
WC	ca. 2,73 m ²		
Abstellraum	-		
Gang	-		



Wohnanlage Haelin, Langen bei Bregenz



Dachgeschoss

TOP 21

2-Zimmerwohnung



Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detaillierung vorbehalten!
Flächengaben sind Rohraumgröße

Maßstab: 1:50



TOP 21 2-ZIMMER-WOHNUNG

Wohnnutzfläche	ca. 56,35 m ²	Kaufpreis	in €
Terrasse	ca. 15,42 m ²	... folgt noch ...	
Keller	ca. 5,44 m ²		
Haus	B		
Ebene	DG		
Wohnen / Essen	ca. 25,02 m ²		
Zimmer 1	ca. 12,29 m ²		
Zimmer 2	-		
Zimmer 3	-		
Bad	ca. 5,58 m ²		
WC	im Bad		
Abstellraum	ca. 1,81 m ²		
Gang	ca. 11,65 m ²		



Wohnanlage Haelin, Langen bei Bregenz

Dachgeschoss

TOP 22

2-Zimmerwohnung



Maßstab: 1:50



Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detaillierung vorbehalten!
Flächengaben sind Rohraumgröße

TOP 22 2-ZIMMER-WOHNUNG

Wohnnutzfläche	ca. 47,22 m ²	Kaufpreis	in €
Terrasse	ca. 12,46 m ²	... folgt noch ...	
Keller	ca. 5,44 m ²		
Haus	B		
Ebene	DG		
Wohnen / Essen	ca. 26,81 m ²		
Zimmer 1	ca. 12,22 m ²		
Zimmer 2	-		
Zimmer 3	-		
Bad	ca. 6,15 m ²		
WC	im Bad		
Abstellraum	ca. 2,04 m ²		
Gang	-		



Wohnanlage Haelin, Langen bei Bregenz

Dachgeschoss

TOP 23

2-Zimmerwohnung



Maßstab: 1:50



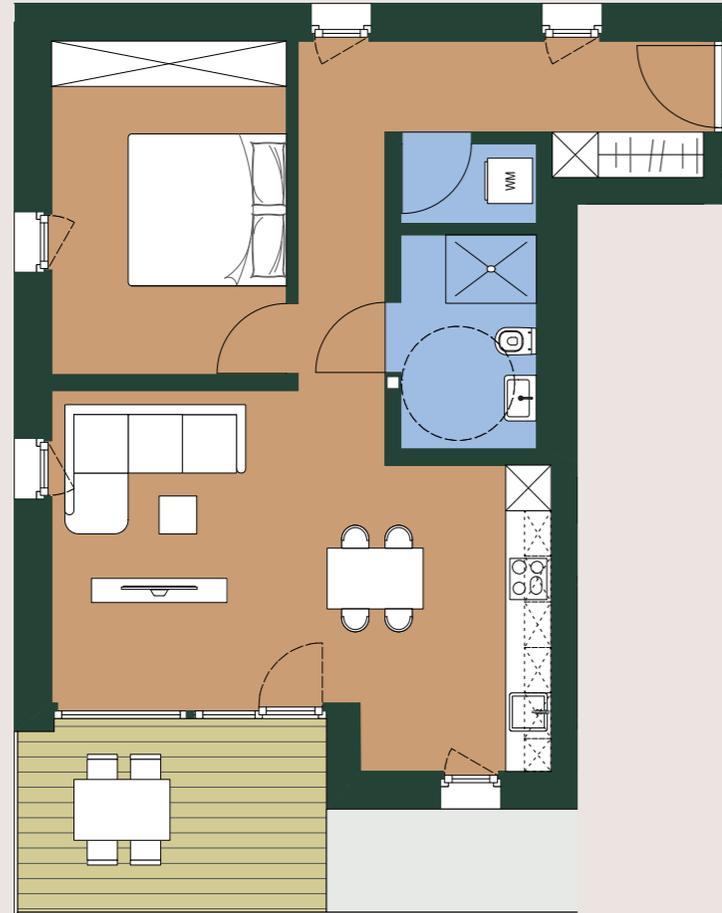
Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detaillierung vorbehalten!
Flächengaben sind Rohraumgröße

TOP 23 2-ZIMMER-WOHNUNG

Wohnnutzfläche	ca. 45,17 m ²	Kaufpreis	in €
Terrasse	ca. 13,60 m ²	... folgt noch ...	
Keller	ca. 5,44 m ²		
Haus	B		
Ebene	DG		
Wohnen / Essen	ca. 26,21 m ²		
Zimmer 1	ca. 13,64 m ²		
Zimmer 2	-		
Zimmer 3	-		
Bad	ca. 5,32 m ²		
WC	im Bad		
Abstellraum	-		
Gang	-		



Wohnanlage Haelin, Langen bei Bregenz



Dachgeschoss
TOP 24
2-Zimmerwohnung



Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detaillierung vorbehalten!
Flächangaben sind Rohraumgröße

Maßstab: 1:50



TOP 24 2-ZIMMER-WOHNUNG

Wohnnutzfläche	ca. 59,63 m ²	Kaufpreis	in €
Terrasse	ca. 14,19 m ²	... folgt noch ...	
Keller	ca. 5,86 m ²		
Haus	B		
Ebene	DG		
Wohnen / Essen	ca. 27,38 m ²		
Zimmer 1	ca. 13,67 m ²		
Zimmer 2	-		
Zimmer 3	-		
Bad	ca. 5,08 m ²		
WC	im Bad		
Abstellraum	ca. 1,89 m ²		
Gang	ca. 11,61 m ²		



**KONTAKT, INFORMATION
UND BERATUNG**

Sohm Objektbau GmbH
Bübel 818
6861 Alberschwende
Tel. +43 5579 7115-32
langen@sohm-objektbau.at
www.sohm-objektbau.at

Für Fragen stehen wir Ihnen
gerne zur Verfügung.