



### Kostenaufstellung

Top Nr.	10
Wohnnutzfläche	94,49 m <sup>2</sup>
Haus	B
Ebene	E1
Ausrichtung	NW
Zimmer	4-Zi-Whg.
Terrasse	11,46 m <sup>2</sup>
Galerie	-
Garten	194,93 m <sup>2</sup>
Keller	9,87 m <sup>2</sup>

<b>Kaufpreis</b>	in €
Wohnung	531.100,00
Tiefgaragenplatz Anzahl: 2* *variabel	44.000,00
Rechtskosten	3.000,00
<b>Kaufpreis gesamt:</b>	<b>578.100,00</b>

<b>Nebenkosten</b>	
3,5% Grunderwerbsteuer	20.234,00
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	6.360,00
<b>Nebenkosten gesamt:</b>	<b>26.594,00</b>

<b>Tatsächlicher Finanzierungsaufwand</b>	<b>604.694,00</b>
---	-------------------

