



s'home von Sohm



HOLZBAUTECHNIK
SOHM



Eine starke Verbindung in
und mit Ihrem Haus.





DiagonalDübelholz, das patentierte und preisgekrönte System für den Massivholzbau.

Keilgezinkte SohmVollholz-Lamellen werden anders als bei Vergleichssystemen nicht durch parallel, sondern durch diagonal eingepresste Hartholzdübel und Wellenprofilierung noch formstabiler zu dem flächendeckenden DD-Element verbunden. Durch diese einzigartigen Verbindungen entsteht die plane Oberfläche, welche den Räumlichkeiten ihren Ausdruck über die hochwertigen Sichtoberflächen verleiht.

Für die Herstellung des DD-DiagonalDübelholz-Element bedarf es keiner metallischen Verbindungsmittel. Mit lediglich 0,05% Leimanteil beinhaltet es weniger als ein Zehntel des Leimanteils von Brettsperrholz. Denn nicht nur die Optik muss stimmig sein.

Unsere massive Holzbauweise identifiziert sich mit ihrer Herkunft, mit der Natur.

***s'home von Sohm** ist das
Variantenhaus, das man sich leisten kann.
Als Generalunternehmer übernehmen
wir sämtliche Bauleistungen und deren
Koordination für Sie.



Nicht nur der Natur, auch sich selber Gutes tun.

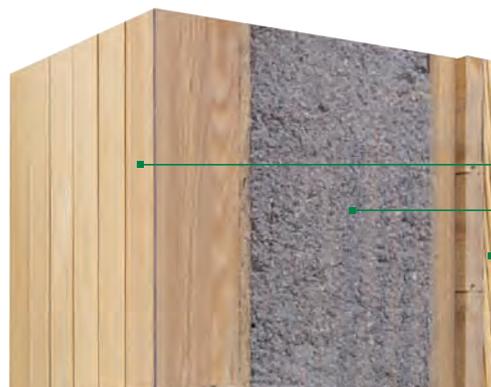




s'home von Sohm ist als Variantenhaus konzipiert, das optimierte Kosten garantiert und dennoch auf individuelle Wünsche aller Art eingehen lässt.

Folgende Eigenschaften werden in den **s'home-Varianten** verkörpert:

- Hochwertige Sichtoberflächen durch eigens definierte Holzsortierkriterien
- Hervorragende Dämmwerte durch mehrschichtige Aufbauten
- Nachhaltige und ökologische Bauweise mit gesundem Raumklima
- Bauweise wirkt als natürlicher Feuchtigkeits- und Wärmeregulator
- Andauernde Maßhaltigkeit der Elemente durch patentierte Verbindungstechnik



*Möglicher Aufbau einer
DD-Außenwand:*

- 1. DD-Tanne Auslese*
- 2. Zellulosedämmung (aus Altpapier)*
- 3. Schindelfassade*



Was für ein Haus-Typ
bin ich eigentlich?

Ihr Mehrwert vom **s'home**:

- Zubaubare Zusatzmodule
- Zusatzmodule auch nachrüstbar
- Variabel gestaltbare Grundrisse
- Unterschiedliche Größen für jede Wohnanforderung

Mehr Möglichkeiten mit **s'home**:

- Umrüstbar zu Generationenhaus
- Einliegerwohnung als Teilvermietung des Hauses
- Erstwohnung für Nachkommen
- Einliegerwohnung für Pflegepersonal
- Altersrückzug

Um Ihren Anpassungswünschen gerecht zu werden, finden Sie auf der letzten Seite ein Ausklappblatt mit Zusatzmodulen, welche an gewünschter Stelle angebracht werden können.

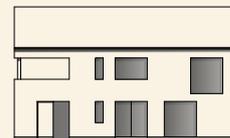
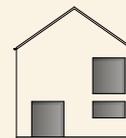
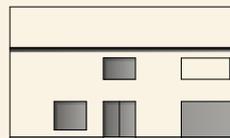


s'home 106/E

Einfamilienhaus mit 106 m² Wohnnutzfläche

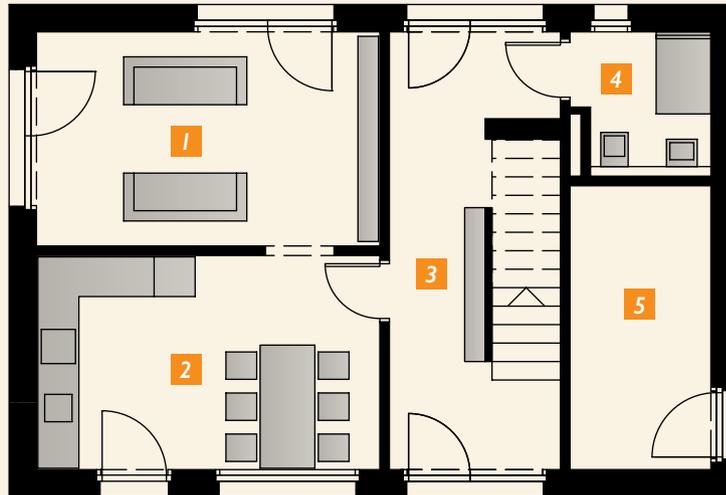
- Außenhülle in Massivholz DD Tanne Auslese
- Ausschließlich ökologische Dämmstoffe
- Holz-Alu Fenster mit 3-fach Verglasung
- Gehobene Ausführung der Sanitäranlagen
- Bauzeitverkürzung durch montagefertige Sichtoberflächen

ab
€ 335.000,-
Schlüsselfertig
ab Oberkante
Bodenplatte ohne
Zusatzmodule



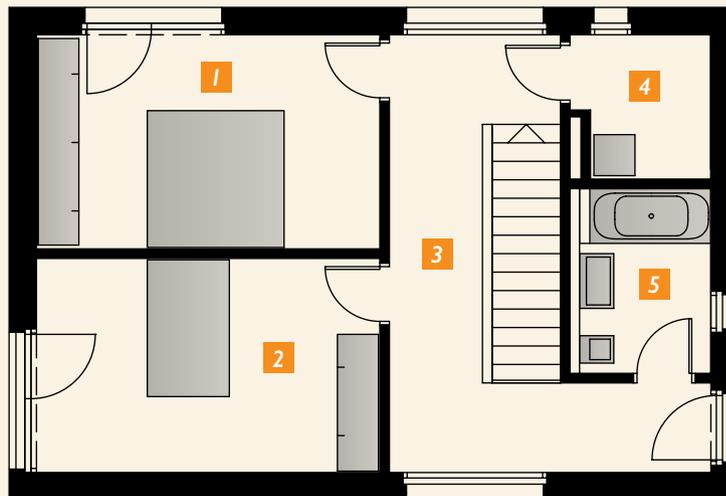
- 1** Wohnen
- 2** Essen
- 3** Garderobe / Korridor
- 4** WC / Dusche
- 5** Haustechnik

Grundriss EG



- 1** Zimmer
- 2** Zimmer
- 3** Korridor
- 4** Hauswirtschaft / Abstellraum
- 5** WC / Bad

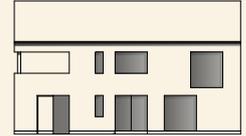
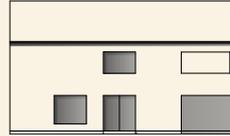
Grundriss OG



s'home 106/Z

Zweifamilienhaus mit 106 m² Wohnnutzfläche
Top EG: 47 m² / Top OG: 59 m²

- Außenhülle in Massivholz DD Tanne Auslese
- Ausschließlich ökologische Dämmstoffe
- Holz-Alu Fenster mit 3-fach Verglasung
- Gehobene Ausführung der Sanitäranlagen
- Bauzeitverkürzung durch montagefertige Sichtoberflächen



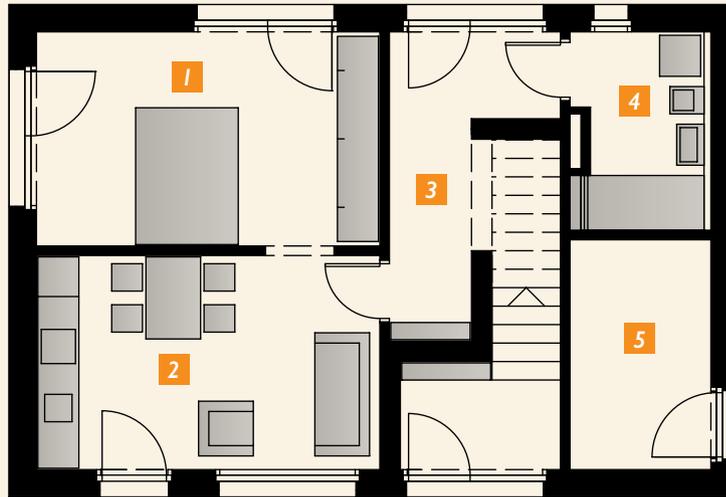
ab
€ 355.000,-
Schlüsselfertig
ab Oberkante
Bodenplatte ohne
Zusatzmodule



Abbildung mit Zusatzmodul 1 PKW + 1 Terrasse

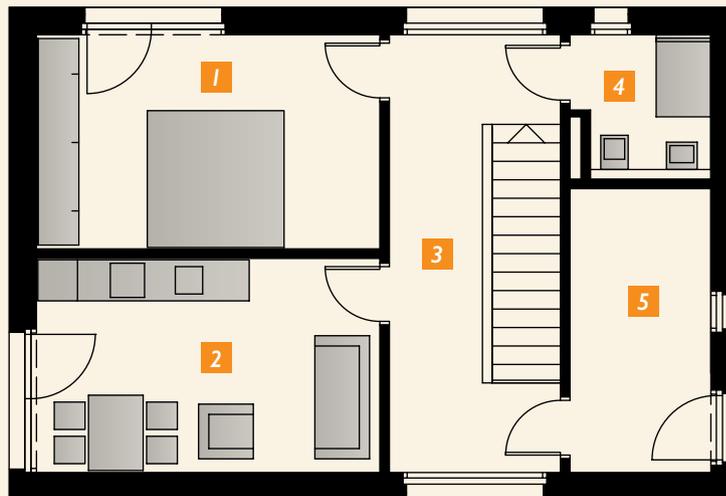
- 1** Wohnen / Schlafen
- 2** Essen
- 3** Garderobe / Korridor
- 4** WC / Bad
- 5** Haustechnik

Grundriss EG



- 1** Wohnen / Schlafen
- 2** Essen
- 3** Garderobe / Korridor
- 4** WC / Dusche
- 5** Zimmer

Grundriss OG



s'home 127/E

Einfamilienhaus mit 127 m² Wohnnutzfläche

- Außenhülle in Massivholz DD Tanne Auslese
- Ausschließlich ökologische Dämmstoffe
- Holz-Alu Fenster mit 3-fach Verglasung
- Gehobene Ausführung der Sanitäranlagen
- Bauzeitverkürzung durch montagefertige Sichtoberflächen

ab
€ 385.000,-
Schlüsselfertig
ab Oberkante
Bodenplatte ohne
Zusatzmodule

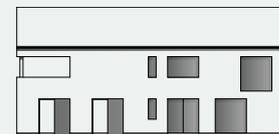
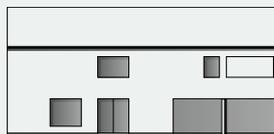
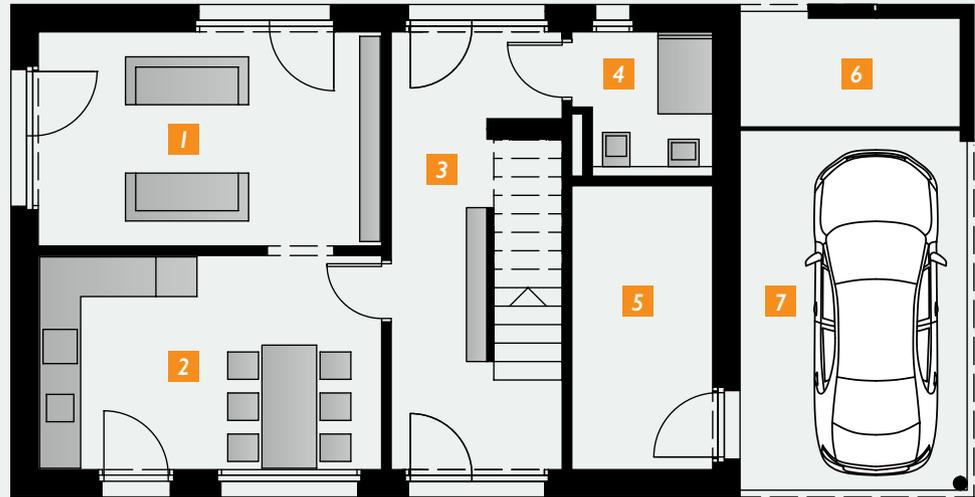


Abbildung mit Zusatzmodul 1 PKW + 1 Terrasse

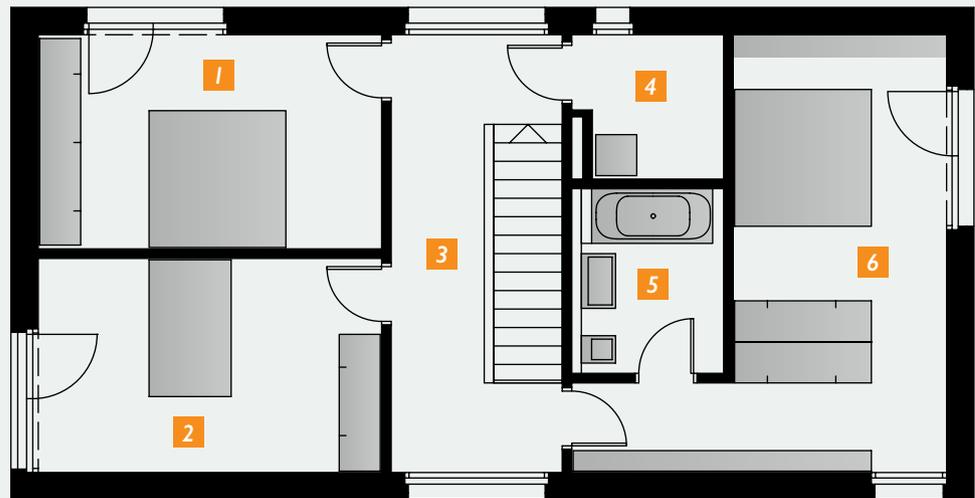
- 1** Wohnen
- 2** Essen
- 3** Garderobe
Korridor
- 4** WC / Dusche
- 5** Haustechnik
- 6** Abstellraum
- 7** Garage

Grundriss EG



- 1** Zimmer
- 2** Zimmer
- 3** Korridor
- 4** Hauswirtschaft
Abstellraum
- 5** WC / Bad
- 6** Zimmer

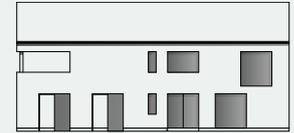
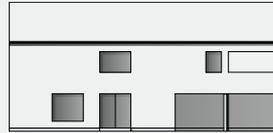
Grundriss OG



s'home 127/Z

Zweifamilienhaus mit 127 m² Wohnnutzfläche
Top EG: 47 m² / Top OG: 80 m²

- Außenhülle in Massivholz DD Tanne Auslese
- Ausschließlich ökologische Dämmstoffe
- Holz-Alu Fenster mit 3-fach Verglasung
- Gehobene Ausführung der Sanitäranlagen
- Bauzeitverkürzung durch montagefertige Sichtoberflächen

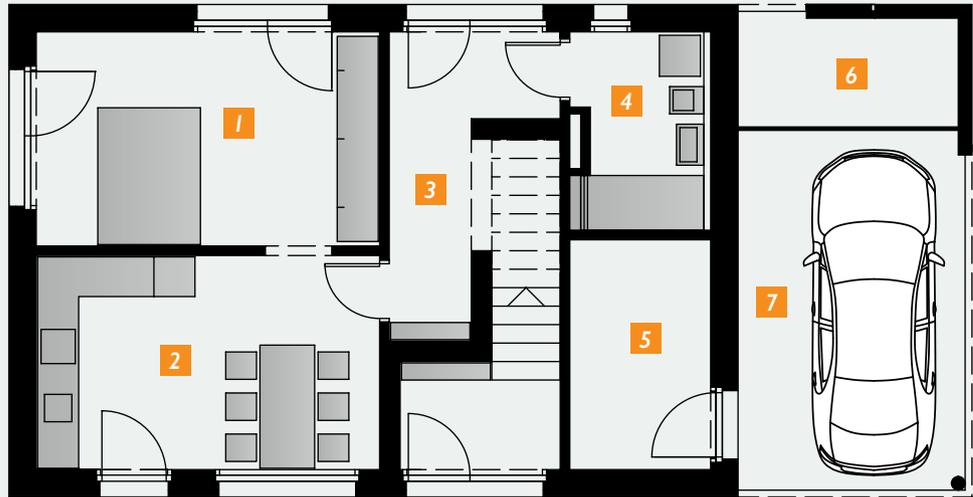


ab
€ 415.000,-
Schlüsselfertig
ab Oberkante
Bodenplatte ohne
Zusatzmodule



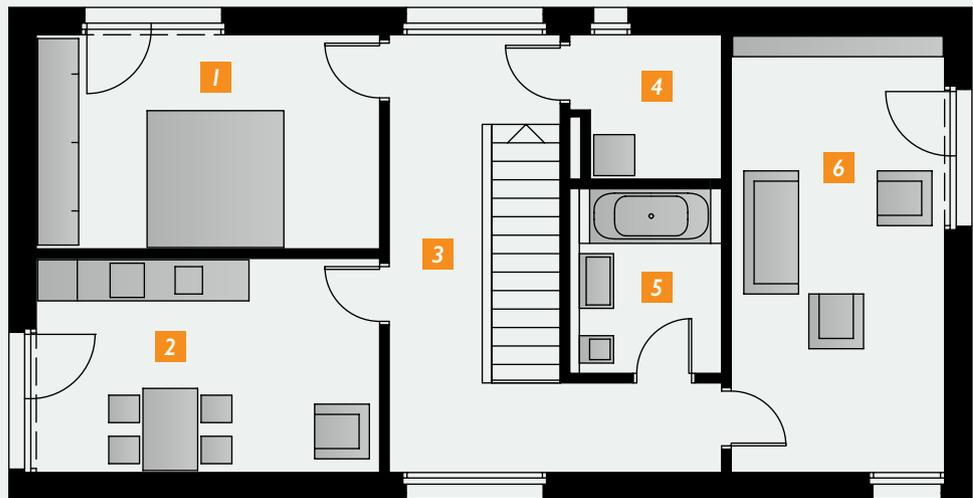
Abbildung mit Zusatzmodul 1 PKW + 1 Terrasse

- 1** Wohnen / Schlafen
- 2** Essen
- 3** Garderobe
Korridor
- 4** WC / Bad
- 5** Haustechnik
- 6** Abstellraum
- 7** Garage



Grundriss EG

- 1** Zimmer
- 2** Essen
- 3** Garderobe
Korridor
- 4** Hauswirtschaft
Abstellraum
- 5** WC / Bad
- 6** Wohnen



Grundriss OG

s'home 148/E

Einfamilienhaus mit 148 m² Wohnnutzfläche

- Außenhülle in Massivholz DD Tanne Auslese
- Ausschließlich ökologische Dämmstoffe
- Holz-Alu Fenster mit 3-fach Verglasung
- Gehobene Ausführung der Sanitäranlagen
- Bauzeitverkürzung durch montagefertige Sichtoberflächen

ab
€ 410.000,-
Schlüsselfertig
ab Oberkante
Bodenplatte ohne
Zusatzmodule

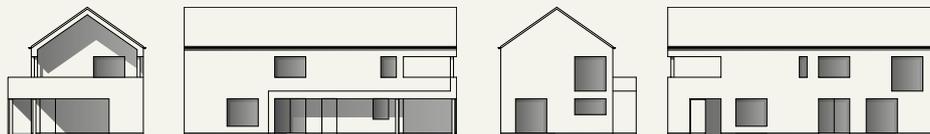
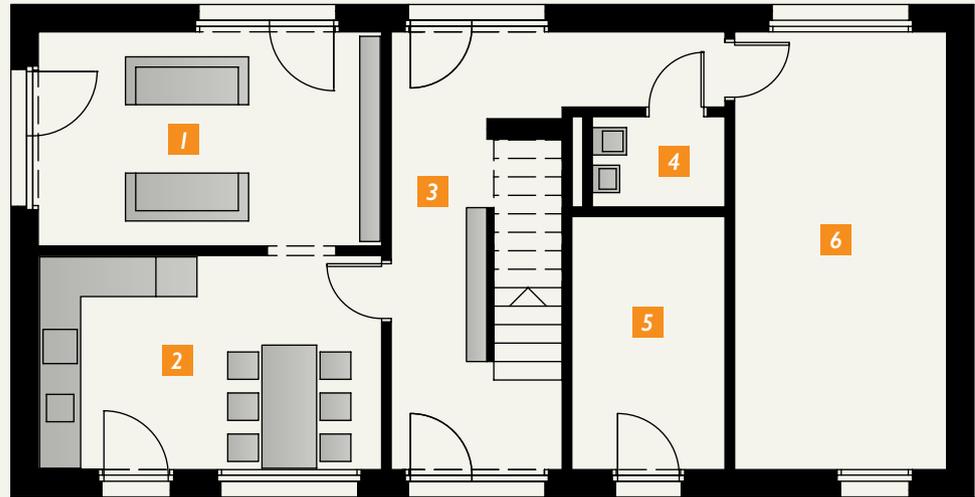


Abbildung mit Zusatzmodul 1 PKW + 1 Terrasse und Eingangsüberdachung

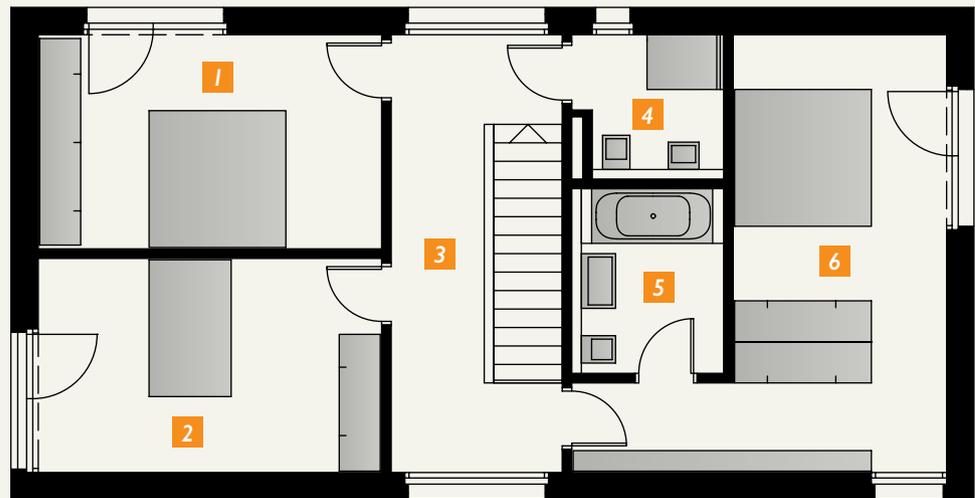
- 1 Wohnen
- 2 Essen
- 3 Garderobe
Korridor
- 4 WC
- 5 Haustechnik
- 6 Zimmer
Hauswirtschaft
Büro

Grundriss EG



- 1 Zimmer
- 2 Zimmer
- 3 Korridor
- 4 WC / Dusche
- 5 WC / Bad
- 6 Zimmer

Grundriss OG



s'home 148/Z

Zweifamilienhaus mit 148 m² Wohnnutzfläche
Top EG: 68 m² / Top OG: 80 m²

- Außenhülle in Massivholz DD Tanne Auslese
- Ausschließlich ökologische Dämmstoffe
- Holz-Alu Fenster mit 3-fach Verglasung
- Gehobene Ausführung der Sanitäranlagen
- Bauzeitverkürzung durch montagefertige Sichtoberflächen

ab
€ 430.000,-
Schlüsselfertig
ab Oberkante
Bodenplatte ohne
Zusatzmodule

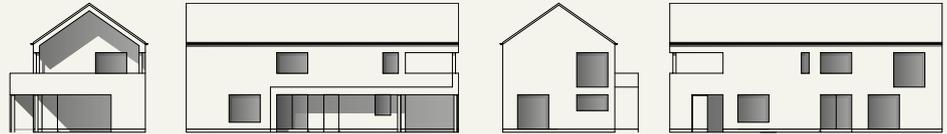
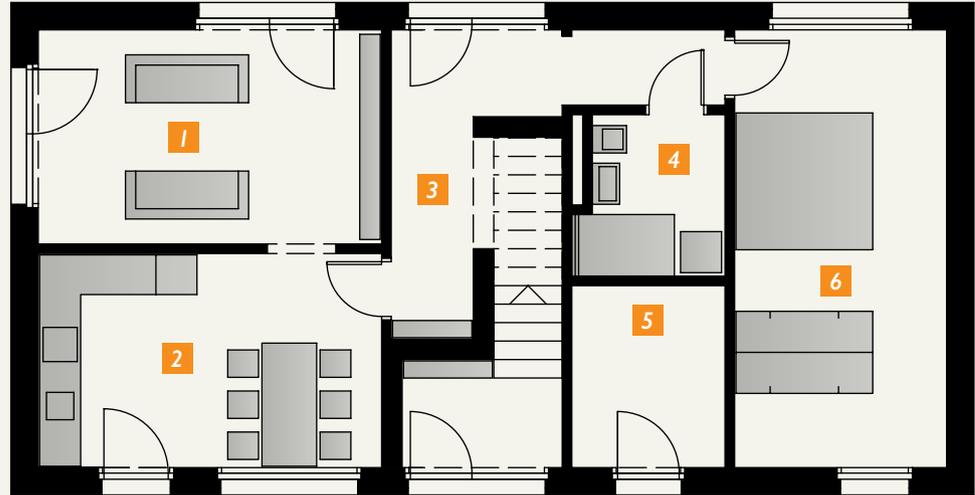


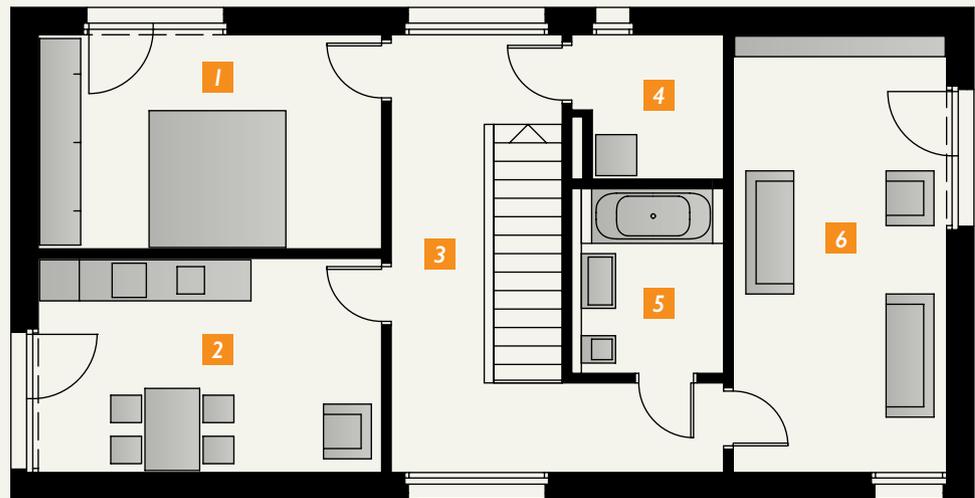
Abbildung mit Zusatzmodul 1 PKW + 1 Terrasse und Eingangsüberdachung

- 1** Wohnen
- 2** Essen
- 3** Garderobe
Korridor
- 4** WC / Bad
- 5** Haustechnik
- 6** Zimmer



Grundriss EG

- 1** Zimmer
- 2** Essen
- 3** Garderobe
Korridor
- 4** Hauswirtschaft
Abstellraum
- 5** WC / Bad
- 6** Wohnen



Grundriss OG

Ansichtssache von Innen





Musterhausbesichtigung

Ein DiagonalDübelholz-Haus wie **s'home 106** oder **127** oder **148**, was die Holzbautechnik betrifft. Nur die Architektur ist eine andere. Sie möchten sich selbst davon ein Bild machen? Vereinbaren Sie einfach einen Besichtigungstermin und wir zeigen Ihnen gerne das DD-DiagonalDübelholz-Musterhaus.







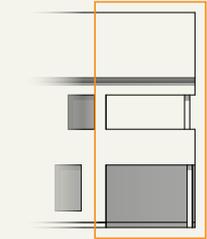
Wünsche leistbar erfüllen.

Wer hat schon keine Wünsche, wenn er sich ein Haus baut? Darum zeigen wir Ihnen hier eine Auswahl von möglichen zusätzlichen Modulen, welche **s´home von Sohm** noch weiter mit Komfort und Möglichkeiten ausstattet.

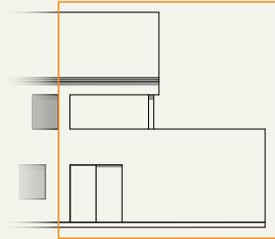


Zusatzmodule für s'home

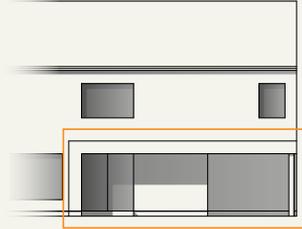
Anbaumodule



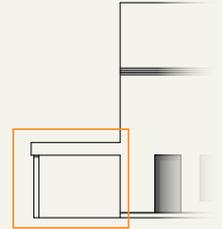
1 PKW + 1 Terrasse



2 PKW + 2 Terrassen



Eingangsüberdachung

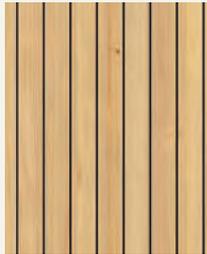


Terrassenüberdachung

Fassaden



Putz



Holzlatzen stehend



Rhombusleisten
liegend

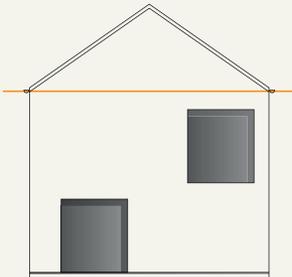


Schiefer

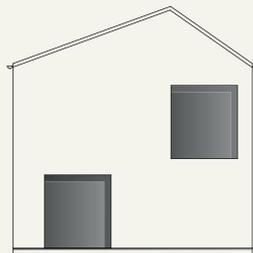


Schindeln

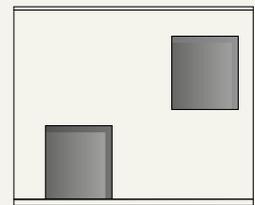
Dachvarianten



Satteldach mit Raum im Giebelbereich durch zusätzliche Decke



Satteldach versetzt



Flachdach

Abweichende Module oder Änderungen in Architektur und Grundrissgestaltung können selbstverständlich ebenfalls umgesetzt werden. Dafür stehen wir Ihnen gerne zur Seite.

*„Auch wenn wir uns
um die einzelnen
Elemente kümmern,
haben wir immer
das Ganze im Blick.“*

Thomas Sohm

Bübel 818
6861 Alberschwende
T 05579/7115-0
office@sohm-holzbau.at
www.sohm-holzbau.at